



DATA INVESTMENT DOO

Konsultanti & procenitelji

UPUTSTVO ZA KORIŠĆENJE MAPE NEPOKRETNOSTI

Na mapi nepokretnosti prikazani su podaci sa sajta RGZ (Republičkog geodetskog zavoda) i iz baze podataka „Data Investment“. Podaci RGZ predstavljaju informacije iz ugovora o prometu nepokretnosti, a podaci iz baze podataka „Data Investment“ su podaci iz izvršenih procena vrednosti nepokretnosti. Podaci RGZ-a su javnog karaktera, iz Registra prometa nepokretnosti (RPN). Svi prometi su prikazani grafički, geopozicioniranjem, na mapi Republike Srbije.

Za prikaz prometa nepokretnosti potrebno je izabrati sledeće parametre: izvor podataka, vremenski period prometovanja nepokretnosti, lokaciju i vrstu nepokretnosti.

Mapa nepokretnosti

Data Investment > Mapa nepokretnosti

Izvor: Od: Do: Opština: Katastarska opština: Vrste nepokretnosti:

RGZ 01/01/2012 03/02/2015 Izaberite opštinu Izaberite katastarsku opštinu Izaberite nepokretnosti **Prikaži** **Resetuj**

Nema rezultata pretrage za unete podatke. [Uputstvo za korišćenje](#)



DATAINVESTMENT DOO

Konsultanti & procenitelji

1. Izbor izvora podataka

Prvi padajući meni, „Izvor“ daje mogućnost izbora izvora podataka (Republički geodetski zavod ili baza podataka „Data Investment“).

Izvor:

Data Investment ▼
RGZ
Data Investment

2. Izbor perioda

Prilikom izbora vremenskog perioda kojim će se ograničiti broj prometa i procena vrednosti nepokretnosti potrebno je uneti početni datum u padajućem meniju „od“ i završni datum u padajućem meniju „do“. Podaci iz baze podataka „DataInvestment“ sadrže informacije o procenama vrednosti počev od 01.01.2014., baš kao i informacije iz Registra prometa nepokretnosti.

Od: Do:

« January 2012 »						
Su	Mo	Tu	We	Th	Fr	Sa
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4



DATAINVESTMENT DOO

Konsultanti & procenitelji

3. Izbor lokacije

Prvi padajući meni „opština“ daje izbor opštine na teritoriji Srbije (prema upravno-administrativnoj podeli). Sledeći padajući meni „katastarska opština“ odnosi se na izbor katastarske opštine (prema podeli RGZ) unutar prethodno izabrane opštine.

Opština:	Katastarska opština:
Novi Sad - grad ▾	Izaberite katastarsku opštinu ▾
	Izaberite katastarsku opštinu
	Novi Sad
	Futog
	Veternik
	Petrovaradin
	Kovilj
	Rumenka
	Kać
	Čenej
	Kisač
	Bukovac
	Ledinci
	Novi Banovci
	Budisava
	Nova Crnja
	Stepanovićevo
	Sremska Kamenica

4. Izbor vrste nepokretnosti



Kroz ovaj padajući meni vrši se izbor nepokretnosti koje će biti prikazane na mapi. Postoji nekoliko osnovnih tipova nepokretnosti koje je moguće odabrati kroz ovaj meni. Prilikom izbora moguće je odabrati samo jednu kategoriju ili više kategorija odjednom, zavisno od preferencije korisnika. Nakon odabranih, ranije opisanih, parametara, pritiskom na taster **Prikaži** na mapi će se prikazati tražene informacije. Pritiskom na taster **Resetuj** vrši se deselektiranje izabranih parametara i mapa se vraća u početni položaj. U zavisnosti od učinjenog izbora izvora informacija, na mapi je moguće pristupiti informacijama o lokaciji, procenjenoj vrednosti/ugovornoj ceni, datumu procene/prometa, vrsti nepokretnosti, njenoj površini i visini cene/vrednosti po m².




DATA INVESTMENT DOO

Konsultanti & procenitelji

5. Legenda i korišćenje mape

Na mapi će, nakon pritiska na taster  biti prikazani rezultati pretrage prema zadanim parametrima. Rezultati pretrage su dati preko krugova različitih boja u kojima se nalazi broj  (koji predstavlja broj rezultata pretrage na datoj lokaciji). Kada se kursor postavi na jedan od ovakvih krugova, na mapi se prikazuje plavo uokvireno područje na koje se rezultati pretrage odnose. Nakon zumiranja (koje se vrši rotacijom točkića miša), rezultati pretrage se prilagođavaju i mikrolokaciji i daju preciznu poziciju kroz novi niz krugova sa manje rezultata

pretrage. Pojedinačni rezultat pretrage je označen sa simbolom . Klikom na ovaj simbol, pojavljuje se novi prozor u kom su prikazani podaci vezani za odabranu nepokretnost - vrednost/cena, vrsta nepokretnosti, površina, jedinična cena po m², datum izvršene procene/prometovanja nepokretnosti. Ovaj prozor se uklanja klikom na "X" u gornjem desnom uglu prozora. Pritiskom na neki od okolnih rezultata pretrage pojavljuje se novi prozor.